



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

**D O S A R** nr.01-2D 3/5

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privire la locuințele sociale

Data constituirii \_\_\_\_\_ 2026

Total file –

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

|                                 |
|---------------------------------|
| <b>CONSILIUL RAIONAL SOROCA</b> |
| Data <u>4.06.2026</u>           |
| Indicele <u>02/1-18/1467</u>    |



REPUBLICA MOLDOVA  
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

**PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA**  
**Secția Economie**

---

nr. 23  
din 04 iunie 2026

Dlui Veaceslav RUSNAC,  
Președinte al raionului Soroca

**Stimate Domnule Președinte**

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la ședința Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie „Cu privire la locuințele sociale”

Cu respect,

Angela Leahu,  
Șefa Secției Economie

|                             |
|-----------------------------|
| CONSILIUL RAIONAL SOROCA    |
| Data <u>4.06.2026</u>       |
| Indicele <u>0214-181121</u> |



**REPUBLICA MOLDOVA**  
**CONSILIUL RAIONAL SOROCA**  
**DECIZIE**

nr. \_\_/ \_\_ din \_\_\_\_\_ 2026

Cu privire la locuințele sociale

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de \_\_\_\_\_ 2026,

Avînd în vedere:

Expunerea de motive din Nota de fundamentare la proiectul de decizie „Cu privire la locuințele sociale”, nr. 24 din 04 iunie 2026;

- Cererea [REDACTED]
- Cererea [REDACTED]
- Cererea [REDACTED]
- Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe ;
- Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 75 din 14 mai 2014;
- Procesul verbal nr.51 din \_\_ iunie 2026 al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile.

**DECIDE:**

1. Se rezolvionează locațiunea cu beneficiarii locuințelor sociale:
  - 1.1. [REDACTED], contract de locațiune nr. 23 din 11 mai 2026.
  - 1.2. [REDACTED], contract de locațiune nr. 40 din 13 februarie 2023
2. Se repartizează:
  - 2.1 apartamentul nr. 23 din str. Ștefan cel Mare 132, mun.Soroca [REDACTED]
3. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului, să instituie comisia de transmitere, să semneze contracte de locațiune, acorduri de rezoluțiune și alte acte aferente procedurii.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.

5. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat de [redacted] a Leahu, șefa Secției Economie

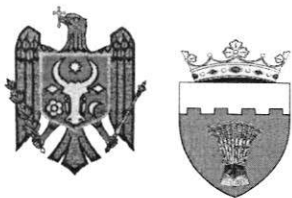
Avizat de [redacted] a Gherega, șefa Serviciului Asistență Juridică

[redacted] Mării, Secretară a Consiliului Raional Soroca

Coordonat de [redacted] slav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

[redacted] ordianu, Vicepreședintă a Raionului Soroca

[redacted] ănanase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



**PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA**  
**Secția Economie**

Nr.24

04 iunie 2026

NOTA DE FUNDAMENTARE  
la proiectul de decizie  
Cu privire la locuințele sociale

**1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:**

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Secția Economie din cadrul Aparatului Președintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de Cu privire la locuințele sociale

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:**

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiționat că la data de iunie 2026 a avut loc ședințele comisiei de selectare a beneficiarilor de locuințe pentru păturile social/economic vulnerabile II, unde s-a examinat cererile depuse de [REDACTED] privind rezoluționarea contractului de locațiune, invocând motive personale și cererea dlui Coșciug Tudor privind acordarea spațiului locativ, persoana dată nu dispun de o locuință și se afla în registrul de evidență a persoanelor care solicită locuințe sociale și întrunesc toate condițiile legale (persoane sau familiile în care cel puțin unul dintre membrii familiei este angajat al unei instituții bugetare sau activează în sfera serviciilor publice).

În urma examinării, membrii comisiei a decis:

- Rezoluționarea contractelor de locațiune nr.23 din 11.05.2026 și nr.40 din 13 februarie 2023.
- Repartizarea apartamentului nr. 23 [REDACTED]
- Înaintarea proiectului de decizie Consiliului Raional Soroca pentru aprobare.

**3. Principalele prevederi ale proiectului:**

Prin proiectul Deciziei se solicită:

- Rezoluționarea locațiunii cu beneficiarii locuințelor sociale:
  - [REDACTED] contract de locațiune nr. 23 din 11 mai 2026;
  - [REDACTED] contract de locațiune nr. 40 din 13 februarie 2023.
- Repartizarea:
  - apartamentul nr. 23 din str. Ștefan cel Mare 132, mun.Soroca d [REDACTED]
- Împuternicirile Președintelui raionului, să instituie comisia de transmitere, să semneze contracte de locațiune, acorduri de rezoluțiune și alte acte aferente procedurii.

**4. Fundamentarea economico - financiară:**

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

**5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:**

Proiectul de decizie Cu privire la locuințele sociale este elaborat în temeiul:

- art. 43 alin. (2) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare,
- Legii nr. 75/2015 cu privire la locuințe ;
- Regulamentului cu privire la modul și condițiile de desfășurare a proiectului de construcție a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile II, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Construcțiilor nr. 75 din 14 mai 2014;
- Procesul verbal nr.51 din iunie 2026 al ședinței comisiei pentru selectarea beneficiarilor a locuințelor pentru păturile social/economic vulnerabile.

#### **6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:**

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.

A black rectangular redaction box covers the signature of the official.

Angela Leahu  
Șefa Secției Economie

Presedintele raionului SOROCA  
ului Rusnac U.  
de la [REDACTED]  
06

Cerere

Rog să utilizați cartea de  
locuitor nr. 90.13.023.  
din mașina personală

19 0326

[REDACTED]

CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 19. 05. 2026  
Indicele 02/1-18/581

Memorandum  
Soro-ca Poniucului  
Văcărești Poniuc  
de la [redacted]

Cerere

Roag să fie reînchis contactul de  
la cerința № 23 din 18.05.2026.

Din motive personale

18.05.2026

[redacted]

|                          |
|--------------------------|
| CONSILIUL RAIONAL SOROCA |
| Data 18.05.2026          |
| Indicele 0211-181966     |

FORMULAR DE CERERE

Se completează de către persoana responsabilă din cadrul  
autorității administrației publice locale

Număr de înregistrare 30

Data înregistrării  
17.03.2026

Numele, prenumele și semnătura persoanei responsabile  
Valentina Russu

Autoritatea administrației publice locale  
Consiliul raional Soroca

Din partea  
cetățeanului [redacted]

Domiciliat la/reședință temporară  
[redacted]

C E R E R E

Subsemnatul/ subsemnata [redacted],  
solicit să fiu inclus/inclusă în Registrul de [redacted] locuințe sociale.

La cerere se anexează:

1. Copia actului de identitate al solicitantului și copiile actelor de identitate ale membrilor adulți ai familiei acestuia sau ale persoanelor aflate la întreținere.
2. Copiile certificatelor de naștere ale copiilor care nu a împlinit vârsta de 18 ani.
3. Certificatul, eliberat de către organul cadastral teritorial, care confirmă că solicitantul, membrii familiei acestuia sau ale persoanelor aflate la întreținere, nu dețin în proprietate locuințe pe teritoriul Republicii Moldova, teren pentru construcția de locuințe sau casă construită în întovărășirile pomicole, precum și nu au înstrăinat o locuință în ultimii 5 ani.
4. Declarația pe proprie răspundere privind lipsa de bunuri imobile peste hotarele țării.
5. Documente cu privire la starea de sănătate a solicitantului sau a persoanelor întreținute.
6. Certificatul din partea autorității fiscale/băncii cu privire la venitul solicitantului și venitul membrilor familiei sale sau ale persoanelor întreținute pentru ultimii trei ani, inclusiv venitul obținut din dobânda unor conturi de depozit, alocații și beneficii sociale în numerar.
7. Certificatul eliberat de autoritatea executivă a administrației publice locale de la locul de reședință a solicitantului, care confirmă faptul că acesta nu a beneficiat din partea statului și autorităților publice locale de credite preferențiale și susținere exprimată prin materiale de construcții pentru construcția de locuințe sau asistență financiară, în ultimii 5 ani.
8. Certificatul eliberat de autoritatea administrației publice locale de la locul de reședință a solicitantului, ce confirmă faptul că solicitantul nu a participat la privatizarea locuințelor, terenurilor pentru construcție, caselor individuale, obținute anterior de la stat, în ultimii 5 ani.

Declar pe propria răspundere că informațiile furnizate în scopul demonstrării îndeplinirii criteriilor de eligibilitate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg, că în cazul prezentei unor date false sau incomplete voi fi exclus din concursul de selecție.

Semnătura solicitantului

Data: 17 martie 2026

CONSILIUL RAIONAL SOROCA  
Data 17.03.2026  
Indicele 02/1-181530